

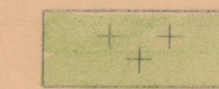


AZ 22-25.11.3-10/49
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE
NICHT BEANSTANDET
(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)
KARLSRUHE DEN 02. 12. 1997



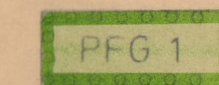
LEGENDE

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche
-Friedhof-

Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)



Pflanzgebot 1
- Sichtschutzpflanzung



Pflanzgebot für Einzelbaum

Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

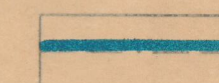


Erhaltung von flächigen Gehölzstrukturen



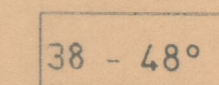
Erhaltung von Einzelbäumen

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

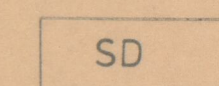


Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Dachform und Dachneigung (§ 73 (1) LBO)

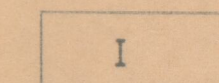


Dachneigung



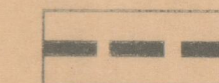
Dachform
SD = Satteldach, PD = Pultdach

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

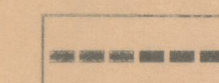


Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

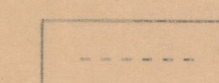
Sonstiges



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



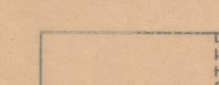
Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
Namen entsprechend Planeinschrieb



Geplante Grenzen



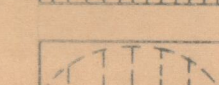
Vorhandene Mauern



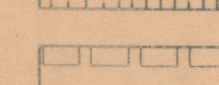
Geplante Mauern



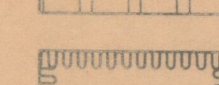
Vorhandene Böschungen



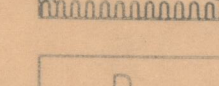
Geplante Böschungen



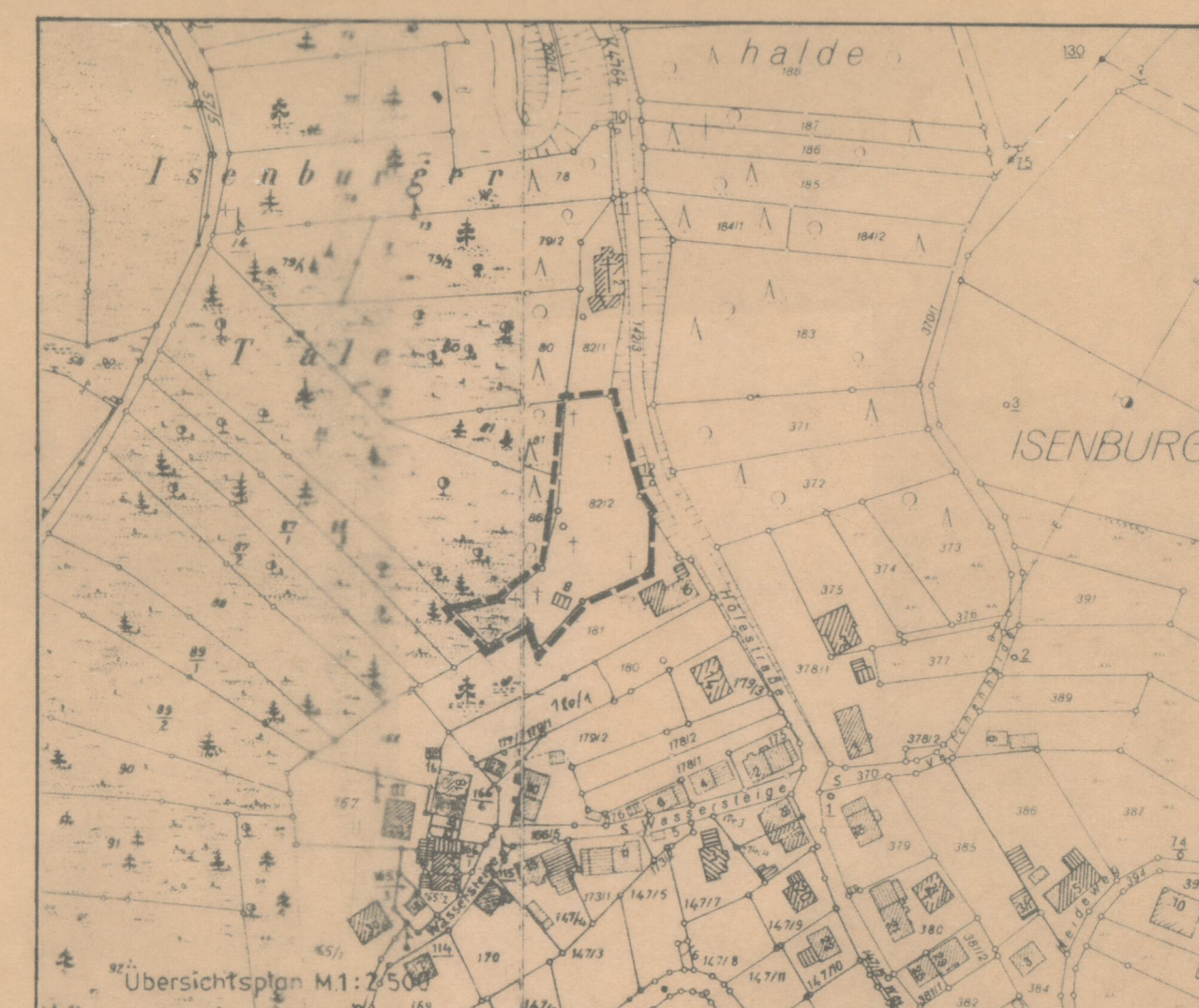
Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Rechtskräftig festgesetztes Wasserschutzgebiet



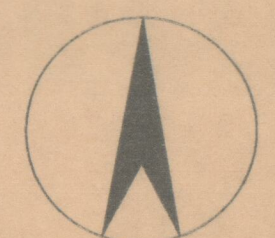
Kulturdenkmal (§ 2 DSchG)



GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR
STADTPLANUNGS- UND HOCHBAUAMT 3A

BEBAUUNGSPLAN "FRIEDHOF ISENBURG"

HORB A.N. - ISENBURG



M 1 : 500

0 5 10 15 20 25

AKTENZ.	PLAN-NR.	AMTSL.	ENTWURF	GEZ.	DATUM	GEÄNDERT
				Me	15.3.1996	5.3.1997